



## ПАРЛАМЕНТСКАЯ АССОЦИАЦИЯ «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК И ЗАБАЙКАЛЬЕ»

### Общее собрание

### РЕШЕНИЕ

18.09.2025

г. Чита

№ 12

Об обращении Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье» в Правительство Российской Федерации по вопросу изменения условий программы «Семейная ипотека»

Заслушав и обсудив информацию председателя Законодательного Собрания Амурской области Дьяконова К.В. по вопросу изменения условий программы «Семейная ипотека», Общее собрание Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье»

РЕШИЛО:

1. Принять обращение Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье» в Правительство Российской Федерации по вопросу изменения условий программы «Семейная ипотека» (прилагается).

2. Направить настоящее решение в Правительство Российской Федерации.

Председатель  
Парламентской Ассоциации

К.В.Дьяконов

Приложение  
к решению Общего собрания  
Парламентской Ассоциации  
«Дальний Восток и Забайкалье»  
от 18.09.2025 № 12

**Обращение  
Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье» в  
Правительство Российской Федерации по вопросу изменения условий  
программы «Семейная ипотека»**

Поддержка семей с детьми - приоритет демографической политики государства. Большое количество российских семей с детьми нуждается в улучшении жилищных условий.

Для решения этих вопросов в начале 2018 года Правительство Российской Федерации запустило льготную ипотечную программу «Семейная ипотека» (далее – программа) по льготной ставке 6%. В течение семи лет программа модифицировалась с учетом изменения экономических условий, что позволило увеличить ее охват и повысить доступность жилья для российских семей.

С 1 апреля 2025 года в программу были внесены изменения в части расширения возможности для семей с детьми покупки вторичного жилья в городах с низким уровнем жилищного строительства. Ранее возможность купить вторичное жильё по семейной ипотеке тоже существовала, но была сильно ограничена, так как была доступна при двух условиях: семья воспитывает ребёнка с инвалидностью и приобретает жильё в регионах, где не ведётся строительство многоквартирных домов.

В настоящее время условия программы «Семейная ипотека» (далее – условия программы) установлены решением Минфина России от 22.07.2025 № 25-67381-01850-Р. Подпунктом «п» пункта 32 условий программы предусмотрены требования, предъявляемые к вторичному жилью:

готовое жилое помещение в многоквартирном доме должно быть расположено в границах населенных пунктов, имеющих статус города (за исключением населенных пунктов, входящих в состав города федерального значения Москва, города федерального значения Санкт-Петербург, Московской области и Ленинградской области), в котором отсутствуют строящиеся многоквартирные дома или количество строящихся многоквартирных жилых домов не превышает двух;

многоквартирный дом не признан аварийным по данным Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на дату заключения кредитного договора;

год постройки многоквартирного дома по данным Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства не может отстоять более чем на 20 лет от года заключения кредитного договора.

Оператор программы АО «ДОМ.РФ» опубликовал на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» перечень населённых пунктов, подходящих под данные условия в период с 01.07.2025 по 31.12.2025 (далее – перечень), в который вошло 884 города.

Так, согласно данным из перечня, в Дальневосточном федеральном округе (далее – ДФО) под условия программы по приобретению вторичного жилья вошел 61 город (в том числе: Амурская область - 8, Еврейская автономная область - 1, Забайкальский край - 9, Камчатский край - 2, Магаданская область - 1, Приморский край - 6, Республика Бурятия - 5, Республика Саха (Якутия) - 10, Сахалинская область - 11, Хабаровский край - 6, Чукотский автономный округ - 2).

Выборочный анализ сведений из Федерального реестра многоквартирных домов показал, что большинство многоквартирных домов, расположенных на данных территориях, построены до 1995 года и их возраст составляет 30 и более лет, тогда как одним из требований условий программы является возраст многоквартирного дома не старше 20 лет. Таким образом, наблюдаются ограниченность жилищного рынка и сокращение получателей льготной ипотечной поддержки в дальневосточных регионах.

На основании вышеизложенного предлагаем рассмотреть возможность пересмотреть условия программы в части требований к году постройки многоквартирного дома: не старше 30 лет.

Кроме этого, учитывая уникальные макроэкономические особенности ДФО, характеризующиеся совокупностью сложных климатических условий, удалённостью от европейской части страны, недостатком социальной инфраструктуры и дефицитом рабочих мест, на устойчивое развитие его регионов огромное влияние оказывают малые города и поселки городского типа, большинство из которых являются административными, экономическими, производственными, культурными и хозяйственными центрами муниципальных районов и округов. Основной проблемой данных населенных пунктов является тенденция к сокращению численности постоянного населения ввиду отсутствия либо недостаточности объема строящегося жилья на данных территориях.

В целях обеспечения устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, стабилизации численности населения малых городов и поселков городского типа предлагаем рассмотреть вопрос о распространении ипотечной программы на вторичный рынок малых городов и поселков городского типа, расположенных на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав ДФО.

Председатель  
Парламентской Ассоциации



К.В.Дьяконов