



ПАРЛАМЕНТСКАЯ АССОЦИАЦИЯ «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК И ЗАБАЙКАЛЬЕ»

Общее собрание

РЕШЕНИЕ

06.07.2026

г. Анадырь

№ 6

Об обращении Сахалинской областной Думы к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Голиковой Т.А. по вопросу о распространении льготных ипотечных программ «Дальневосточная и арктическая ипотека» и «Семейная ипотека» на поселки городского типа Сахалинской области

Заслушав информацию председателя Сахалинской областной Думы Касьяновой Е.Н. «Об обращении Сахалинской областной Думы к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Голиковой Т.А. по вопросу о распространении льготных ипотечных программ «Дальневосточная и арктическая ипотека» и «Семейная ипотека» на поселки городского типа Сахалинской области, Общее собрание Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье»

РЕШИЛО:

1. Поддержать обращение Сахалинской областной Думы к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Голиковой Т.А. по вопросу о распространении льготных ипотечных программ «Дальневосточная и арктическая ипотека» и «Семейная ипотека» на поселки городского типа Сахалинской области.

2. Обратиться в Правительство Российской Федерации с просьбой рассмотреть предложение о распространении льготных ипотечных программ «Дальневосточная и арктическая ипотека» и «Семейная ипотека» на поселки городского типа, расположенные на территории Дальневосточного федерального округа, в которых нет строительства новых многоквартирных домов.

3. Направить настоящее решение в Правительство Российской Федерации и Сахалинскую областную Думу.

Председатель
Парламентской Ассоциации

Н.М. Шевцов

Приложение
к решению Общего собрания
Парламентской Ассоциации
«Дальний Восток и Забайкалье»
от 06.07.2026 № 6

Обращение Сахалинской областной Думы
к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации
Голиковой Т.А. по вопросу о распространении льготных ипотечных
программ «Дальневосточная и арктическая ипотека» и «Семейная ипотека»
на поселки городского типа Сахалинской области

В адрес депутатов Сахалинской областной Думы поступают многочисленные обращения граждан и глав муниципальных образований с просьбой об изменении условий льготных ипотечных программ в части включения поселков городского типа, являющихся центрами муниципальных образований Сахалинской области, в список городов, в которых можно приобретать вторичное жилье в многоквартирных домах с использованием ипотеки по программам с государственной поддержкой.

В 2025 году дальневосточная и семейная ипотека распространена на вторичное жилье в городах с низкими темпами строительства многоквартирных домов. Это важное решение направлено на улучшение жилищных условий семей, проживающих в населенных пунктах, где практически не строится новое жилье. В список городов для покупки вторичного жилья с государственной поддержкой в Сахалинской области включены города Александровск-Сахалинский, Долинск, Курильск, Макаров, Невельск, Оха, Поронайск, Северо-Курильск, Томари, Углегорск, Холмск. В названном списке отсутствуют города: Южно-Сахалинск, Анива и Корсаков – в этих городах строится жилье, а также поселки городского типа: Южно-Курильск, Ноглики, Смирных и Тымовское – по причине того, что они не являются городами. Указанные поселки городского типа являются административными центрами муниципальных образований, в которых на протяжении последних нескольких лет многоквартирные дома не строятся.

При этом, например, в пгт. Южно-Курильск проживает 6994 человека, в том числе около тысячи участников СВО и членов их семей, которые фактически лишены возможности пользоваться как специально созданной для дальневосточников программой льготного ипотечного кредитования, так и семейной ипотекой в связи с отсутствием нового строительства и невозможностью получить кредит на покупку жилья на вторичном рынке. Сложившаяся ситуация вызывает обоснованное социальное напряжение у проживающих в поселке граждан, нарушает принцип равноправия, не отвечает целям государственной политики по привлечению кадров в социальные сферы, а также порождает обращения в адрес органов местного самоуправления. Так, в феврале – марте текущего года поступило

3 коллективных обращения от сотрудников Южно-Курильской центральной районной больницы, школы, детского сада, молодых специалистов по вопросу обеспечения жильем. Особую обеспокоенность вызывает то, что дальневосточная и семейная ипотеки остаются недоступными также для участников специальной военной операции и членов их семей, проживающих на территории муниципального округа. Отсутствие возможности приобрести жилье в пгт. Южно-Курильск по льготной ипотеке может привести к оттоку кадров социальной сферы в другие районы Сахалинской области или за пределы региона.

В настоящее время условия программ «Дальневосточная и арктическая ипотека» и «Семейная ипотека» определены решениями Министерства финансов России от 14.01.2026 № 25-67381-01850-Р и от 06.11.2025 № 23-67393-01016-Р. Списки городов, в которых доступна покупка вторичного жилья по указанным программам с государственной поддержкой, обновляются каждые полгода по состоянию на 1 января и 1 июля.

Учитывая изложенное, просим Вас рассмотреть вопрос об изменении условий программ дальневосточной и семейной ипотеки в части включения поселков городского типа: Южно-Курильск, Ноглики, Смирных и Тымовское, являющихся центрами муниципальных образований Сахалинской области, в список городов, в которых по условиям льготных ипотечных программ можно приобретать вторичное жилье в многоквартирных домах. Решение указанного вопроса будет способствовать закреплению кадров и успешному социально-экономическому развитию дальневосточного региона.