

Приложение  
к решению Общего собрания  
Парламентской Ассоциации  
«Дальний Восток и Забайкалье»  
от 16.05.2024 № 11

**Информация**  
**о некоторых вопросах реализации государственной программы**  
**Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем**  
**и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**  
**на территории Амурской области**

В Амурской области, как и в большинстве субъектов Дальневосточного федерального округа, остро стоит вопрос реализации прав граждан на обеспечение доступным и комфортным жильем.

В области предоставляется широкий спектр мер по обеспечению различных категорий граждан жилыми помещениями как за счет собственных средств, так и за счет федерального бюджета.

Одна из мер реализуется в рамках Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Федеральный закон № 125-ФЗ) через комплекс процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» для обеспечения жильем граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

За последние пять лет из федерального бюджета на эти цели Амурской области выделялось в среднем 0,2 млрд рублей в год.

Потребность в средствах федерального бюджета на ликвидацию очереди граждан, состоящих на учете в качестве имеющих право на получение жилищной субсидии, исходя из расчета размера субсидии, установленного Федеральным законом № 125-ФЗ, составляет 21,9 млрд рублей, при сохранении средней суммы ежегодного финансирования срок ликвидации очереди составит около 100 лет.

Установленная Федеральным законом № 125-ФЗ категоричность граждан, претендующих на получение субсидии, еще больше усугубляет ситуацию, так как очереди третьей и четвертой категории остаются практически без движения.

В 2023 году государственные жилищные сертификаты в Амурской области выдавались инвалидам, вставшим на учет в 2011 году; пенсионерам, вставшим на учет в 1996 году; работающим, вставшим на учет в 1996 году, безработным сертификаты не выдавались.

Кроме того, с учетом роста стоимости квадратного метра жилого помещения явно прослеживается тенденция на ежегодное уменьшение количества выдаваемых сертификатов:

2019 год – 103 сертификата;

2020 год – 91 сертификат;

2021 год – 84 сертификата;

2022 год – 60 сертификатов;

2023 год – 51 сертификат.

По состоянию на 01.01.2024 в Амурской области зарегистрировано 4718 семей (10403 человека) для получения жилищных сертификатов для граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Следует отметить, что в связи с длительным сроком ожидания в подавляющем большинстве субсидии выдаются лицам, достигшим глубоко преклонного возраста, а в некоторых случаях - уже и членам семьи, проживавшим с заявителем.

В целях изменения ситуации в 2022 году Губернатором Амурской области Орловым В.А. направлялось обращение в Минстрой России с просьбой рассмотреть возможность увеличения финансирования мер, направленных на обеспечение жильем граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Однако ведомство посчитало, что в связи ограниченными возможностями федерального бюджета, связанными с экономическими факторами, увеличение объема бюджетных ассигнований невозможно.

В целях проработки механизмов улучшения жилищных условий граждан, повышения доступности жилья, улучшения демографической ситуации, а также снижения уровня социальной напряженности в обществе предлагаем членам Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье» направить в адрес Законодательного Собрания Амурской области информацию о реализации на территории их субъекта Российской Федерации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в части предоставления жилищной субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданам Российской Федерации, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, проблемных вопросах, возникающих в ходе ее реализации и соответствующие предложения для обобщения, анализа и при необходимости подготовки проекта решения Общего собрания Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье».