

Приложение  
к решению Парламентской  
Ассоциации "Дальний Восток и  
Забайкалье"  
от 09.06.2021 № 1

Обращение  
Парламентской Ассоциации "Дальний Восток и Забайкалье"  
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской  
Федерации Володину В.В. о необходимости внесения изменений в  
Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам  
земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности и расположенных  
на территориях субъектов Российской Федерации,  
входящих в состав Дальневосточного федерального  
округа, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации"

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ) регулируются особенности предоставления гражданам в безвозмездное пользование земельных участков площадью до одного гектара, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Дальневосточного федерального округа.

Основной целью Федерального закона № 119-ФЗ является привлечение жителей Российской Федерации к освоению земельных участков, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, улучшение социально-экономической и демографической ситуации, более эффективное развитие Дальнего Востока в целом.

По состоянию на 21 мая 2021 года в рамках реализации программы "Дальневосточный гектар" в Дальневосточном федеральном округе предоставлено 70 770 земельных участков.

Наиболее востребованным регионом из состава Дальневосточного федерального округа для жителей Российской Федерации стал Приморский край. С начала действия Федерального закона № 119-ФЗ по настоящее время поступило 63 725 заявлений граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование на территории Приморского края, что составляет 35,9 процента от общего количества заявлений, поступивших в другие субъекты Дальневосточного федерального округа (177 667 заявлений). По результатам рассмотрения поступивших заявлений в Приморском крае с

начала реализации программы "Дальневосточный гектар" предоставлено 18 558 земельных участков.

Вместе с тем практика показала, что существенной проблемой для уполномоченных органов является нарушение гражданами 30-дневного срока, установленного частью 10 статьи 5 Федерального закона № 119-ФЗ для подписания гражданами проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками. Многие проекты договоров вовсе не возвращаются и остаются на руках у заявителей.

Например, в настоящее время уполномоченными органами Приморского края подготовлены и направлены гражданам для подписания более 2 000 проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками. При этом более 1 800 проектов договоров гражданами не подписаны и не возвращены в уполномоченный орган в установленный срок. Из данного количества есть такие проекты договоров, которые находятся у заявителей начиная с 2017 года.

По информации АО "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики" по состоянию на 21 мая текущего года в субъектах Дальневосточного федерального округа рассматриваемая ситуация складывается следующим образом:

	Приморский край	Забайкальский край	Республика Саха (Якутия)	Сахалинская область	Хабаровский край	Республика Бурятия	Камчатский край	Амурская область	Еврейская автономная область	Магаданская область	Чукотский автономный округ
Направлено проектов договоров гражданам	2067	1247	1177	587	537	264	181	167	150	29	6
Подписано проектов договоров гражданами	193	83	68	86	46	29	6	34	3	0	1

Бездействие заявителей препятствует завершению процедуры принятия уполномоченными органами положительного решения в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет в рамках Федерального закона № 119-ФЗ. При этом порядок действий уполномоченных органов в данной ситуации, а также последствия нарушения гражданами 30-дневного срока для возврата подписанных ими

проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками Федеральным законом № 119-ФЗ не регламентированы.

В целях устранения данного пробела предлагаем в статье 5 Федерального закона № 119-ФЗ установить, что в случае, если в установленный законом срок от гражданина не поступил подписанный проект договора безвозмездного пользования земельным участком, то договор считается незаключенным, а освободившиеся таким образом земельные участки будут в дальнейшем предоставлены другим заявителям в безвозмездное пользование в соответствии с данным Федеральным законом.

В июле 2019 года Законодательное Собрание Приморского края обращалось в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с вышеизложенным предложением. В поступившем письме Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям указано, что поставленный в обращении вопрос имеет особую социально-экономическую значимость, в связи с чем Комитет посчитал важным в целях формирования консолидированной позиции продолжить работу в данном направлении совместно с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики. Вместе с тем окончательного решения по существу обращения до настоящего времени не принято.

На основании изложенного и в целях совершенствования правового регулирования отношений по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование и повышению эффективности реализации Федерального закона № 119-ФЗ на территории Дальневосточного федерального округа просим Вас рассмотреть вопрос о целесообразности внесения вышеуказанных изменений.