



ПАРЛАМЕНТСКАЯ АССОЦИАЦИЯ «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК И ЗАБАЙКАЛЬЕ»

Общее собрание

РЕШЕНИЕ

18.09.2025

г.Чита

№ 13

Об обращении Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье» в Правительство Российской Федерации по вопросу изменения для педагогических работников условий кредитования по программе «Дальневосточная и арктическая ипотека»

Заслушав и обсудив информацию председателя Законодательного Собрания Амурской области Дьяконова К.В. по вопросу изменения для педагогических работников условий кредитования по программе «Дальневосточная и арктическая ипотека», Общее собрание Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье»

РЕШИЛО:

1. Принять обращение Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье» в Правительство Российской Федерации по вопросу изменения для педагогических работников условий кредитования по программе «Дальневосточная и арктическая ипотека» (прилагается).

2. Направить настоящее решение в Правительство Российской Федерации.

Председатель
Парламентской Ассоциации

К.В.Дьяконов

Приложение
к решению Общего собрания
Парламентской Ассоциации
«Дальний Восток и Забайкалье»
от 18.09.2025 № 13

**Обращение
Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье»
в Правительство Российской Федерации по вопросу изменения для
педагогических работников условий кредитования по программе
«Дальневосточная и арктическая ипотека»**

С 2019 года в Дальневосточном федеральном округе реализуется льготная программа жилищного кредитования «Дальневосточная ипотека», предусматривающая предоставление ипотечных кредитов под ставку до 2 процентов годовых на покупку или строительство жилья в Дальневосточном федеральном округе. С декабря 2023 года по поручению Президента Российской Федерации действие программы распространено на Арктическую зону России, при этом сама программа переименована в «Дальневосточную и арктическую ипотеку».

В настоящее время условия программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» (далее – условия программы) установлены решением Минфина России от 22.07.2025 № 23-67393-01016-Р. Подпунктом «в» пункта 6 условий программы определены требования, предъявляемые к участникам программы.

Так, участниками программы могут стать в том числе граждане, осуществляющие трудовую деятельность в должности педагогического работника государственных или муниципальных образовательных организаций, а также граждане, осуществляющие трудовую деятельность в государственных или муниципальных медицинских организациях, проработавшие в Дальневосточном федеральном округе или на сухопутных территориях Арктической зоны не менее пяти лет.

В соответствии с условиями программы воспользоваться льготной ипотечной поддержкой могут только сотрудники государственных или муниципальных образовательных организаций, осуществляющие образовательную деятельность и выполняющие обязанности по обучению, воспитанию обучающихся и (или) организации образовательной деятельности. При этом учебно-вспомогательный персонал образовательных организаций, к которому относятся такие специалисты, как дежурные по режиму, методисты, помощники воспитателя, младшие воспитатели, лаборанты, секретари учебной части, программисты и другие, от деятельности которых зависят функционирование и развитие образовательных организаций, воспользоваться льготным ипотечным кредитованием не могут, так как их деятельность напрямую не связана с обучением и воспитанием детей. Кроме того, в случае, если руководитель образовательной организации или его заместители не осуществляют

непосредственно образовательную деятельность, они также не могут воспользоваться программой жилищного кредитования «Дальневосточная и арктическая ипотека».

Вместе с тем для граждан, осуществляющих трудовую деятельность в государственных или муниципальных медицинских организациях, отсутствуют ограничения по осуществлению исключительно медицинской деятельности. Так, льготной ипотечной поддержкой, помимо медицинских и фармацевтических работников, могут воспользоваться работники, осуществляющие трудовую деятельность в управленческих, административно-хозяйственных, обслуживающих, технических и других структурных подразделениях медицинских организаций.

В целях создания равных условий доступности льготного ипотечного кредитования для работников образовательных и медицинских организаций предлагаем рассмотреть вопрос о внесении в условия программы изменений в части снятия ограничений на участие в программе граждан, осуществляющих трудовую деятельность в государственных и муниципальных образовательных организациях. Расширение условий получения льготной ипотеки будет способствовать улучшению жилищных условий работников сферы образования и членов их семей, мотивации людей к внутренней трудовой миграции, а также развитию локального строительного рынка.

Председатель
Парламентской Ассоциации



К.В.Дьяконов