



ПАРЛАМЕНТСКАЯ АССОЦИАЦИЯ «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК И ЗАБАЙКАЛЬЕ»

Общее собрание

РЕШЕНИЕ

18.09.2025

г. Чита

№ 8

Об обращении Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье» в Правительство Российской Федерации по вопросу выработки мер, направленных на изменение условий и объемов финансовой поддержки мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств федерального бюджета

Заслушав и обсудив информацию Первого заместителя Председателя Законодательного Собрания Камчатского края Копылова А.А. по вопросу выработки мер, направленных на изменение условий и объемов финансовой поддержки мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств федерального бюджета, Общее собрание Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье»

РЕШИЛО:

1. Принять обращение Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье» в Правительство Российской Федерации по вопросу выработки мер, направленных на изменение условий и объемов финансовой поддержки мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств федерального бюджета (прилагается).

2. Направить настоящее решение в Правительство Российской Федерации.

Председатель
Парламентской Ассоциации

К.В. Дьяконов

**Обращение
Парламентской Ассоциации «Дальний Восток и Забайкалье»
в Правительство Российской Федерации по вопросу выработки мер,
направленных на изменение условий и объемов финансовой поддержки
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
за счет средств федерального бюджета**

Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включенная в национальный проект «Жилье и городская среда», реализуется на территории всех федеральных округов Российской Федерации. Так, в Дальневосточном федеральном округе с 2019 года из аварийных домов площадью 1,9 млн. кв.м было переселено 100,2 тыс. граждан.

При этом обязательным условием участия в данном проекте является софинансирование за счет средств субъектов Российской Федерации (в пределах 33%).

Всего три дальневосточных региона: Сахалинская и Магаданская области, а также Камчатский край - успешно завершили программу расселения аварийного жилья, признанного до января 2017 года, и досрочно приступили к расселению аварийного жилья, которое было признано таковым с января 2017 года по январь 2022 года.

В соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации определение объема, форм и порядка предоставления финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации осуществляется на основании единых принципов и требований.

В настоящее время в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469, процент долевого финансирования за счет средств Фонда развития территорий рассчитывается для субъектов Российской Федерации с учетом уровня бюджетной обеспеченности, устанавливаемого ежегодно Министерством финансов Российской Федерации.

Полагаем целесообразным рассчитывать объем федеральной финансовой поддержки не только на основании уровня бюджетной обеспеченности региона, но и с учетом объективной экономически обоснованной стоимости реализации проектов расселения в конкретных природно-климатических и логистических условиях каждого субъекта Российской Федерации.

Так, для регионов, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, логистическая составляющая многократно выше среднероссийских показателей. Стоимость строительства нового жилья значительно различается в

зависимости от удаленности населенного пункта от административного центра и транспортной доступности.

Нормативы стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, ежеквартально определяемые для субъектов и используемые при расчете федеральной поддержки, определяются на основании статистических данных о стоимости строящегося жилья на территории субъекта.

Учитывая, что с 2000-х годов на отдаленных территориях субъектов Российской Федерации строительство нового жилья практически не велось или велось в очень малых размерах, в основу расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в основном закладывается стоимость строительства на территории административного центра и прилегающих к нему населенных пунктах.

В результате при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территориях, удаленных от административного центра, стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья значительно превышает утвержденный региону норматив, что приводит к значительному увеличению объема софинансирования программ и уменьшению объема расселяемого аварийного жилья в рамках доведенных лимитов финансовой поддержки бюджету субъекта.

Кроме того, темп, качество и объем расселения аварийного жилья в подобных регионах зависят от объективных сложностей, где сроки поставки материалов и проведения строительных работ обусловлены навигационным периодом, погодными условиями. Ключевым критерием эффективности реализации программы в сложившихся обстоятельствах является максимально возможная оперативность.

Такие регионы в силу своих экономических и географических особенностей оказываются в наименее выгодном положении и наиболее остро нуждаются в федеральной поддержке. Изменение условий предоставления финансовой поддержки с учетом объективно различных стартовых обстоятельств, ресурсных ограничений и сложностей, с которыми сталкиваются дотационные входящие в состав Дальневосточного федерального округа регионы, отличающиеся сложными природно-климатическими условиями и транспортной логистикой, обеспечит равные возможности для всех регионов Российской Федерации в борьбе с аварийным жильем и позволит дотационным субъектам эффективно выполнять поставленные задачи.

Кроме того, дотационные регионы имеют ограниченные собственные бюджетные возможности для софинансирования масштабных программ. Их бюджеты уже испытывают дефицит для покрытия базовых социальных нужд. Требование значительного регионального софинансирования от таких субъектов приводит либо к замедлению темпов расселения, либо к отвлечению средств от других жизненно важных сфер.

Учитывая изложенное, просим выработать комплексные меры, направленные на совершенствование условий и увеличение объемов ежегодной финансовой поддержки мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств федерального бюджета с обязательным учетом специфики и потребностей дотационных регионов со сложными природно-климатическими условиями, сталкивающихся с объективно высокими затратами на строительство (например, ввести коэффициент удаленности или дополнительную составляющую норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемую для территорий, имеющих сложную логистическую составляющую строительного процесса).

Также предлагаем предусмотреть выделение дополнительных средств и приоритетное финансирование тем регионам, которые, несмотря на объективные сложности реализации программы, демонстрируют высокие темпы расселения, досрочно выполняют планы и эффективно осваивают уже выделенные средства. Такой подход не только повысит мотивацию региональных властей к своевременному и качественному исполнению программ, но и ускорит общую реализацию программы на федеральном уровне.

Ваша поддержка и оперативное решение данного вопроса будут иметь колоссальное значение для повышения качества жизни населения субъектов, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и для обеспечения конституционного права граждан на достойное жилье.

Председатель
Парламентской Ассоциации



К.В.Дьяконов